



**PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA
CONSTRUÇÃO LTDA – ME (CIA FERRO)**

Rodovia PR-323, Km 223, Lotes 897-A-R, 981-A-R, 982-
C1, 983, Zona 11-A, Cianorte-PR

LAUDO TÉCNICO PERICIAL



Profissional Responsável: Nicanor Peres Gualda
Engenheiro de Produção
CREA 107931/D
Cel (44) 98813 2297
e-mail: engenheirogualda@hotmail.com
ART – 20190799920

Maringá, fevereiro de 2019





**PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA
CONSTRUÇÃO LTDA – ME (CIA FERRO)**

Rodovia PR-323, Km 223, Lotes 897-A-R, 981-A-R, 982-
C1, 983, Zona 11-A, Cianorte-PR

LAUDO PERICIAL

1. Identificação:

FANTASIA CiaFerro

Razão Social **PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA CONSTRUÇÃO LTDA
– ME**

ENDEREÇO Rodovia PR-323, Km 223, Lotes 897-A-R, 981-A-R, 982-C1, 983,
Zona 11-A, Cianorte-PR

CNPJ 15.502.916/0001-17

CNAE Comércio Varejista e Atacadista de Ferragens para Construção

2. Responsável Técnico:

Eng. Nicanor Peres Gualda – CREA 107931/D

Endereço: Rua Kingston, 236 – Jardim Canadá, Maringá-PR

e-mail: engenheirogualda@hotmail.com

Telefone: (44) 98813 2297

2. Objetivo/Método

Este laudo teve como principal objetivo apreciar os valores das máquinas e equipamentos da empresa PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME (CIA FERRO).

Os trabalhos foram desenvolvidos a partir do emprego de procedimentos recomendados pela norma ABNT 14653-1. Para tanto, foi realizada perícia técnica no pátio de operações da empresa, para avaliar os estados das





**PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA
CONSTRUÇÃO LTDA – ME (CIA FERRO)**

Rodovia PR-323, Km 223, Lotes 897-A-R, 981-A-R, 982-
C1, 983, Zona 11-A, Cianorte-PR

máquinas, equipamentos e ferramentas, com o intuito de fundamentar os critérios utilizados para apreciar os valores dos bens objetos de avaliação.

A perícia foi realizada por profissional de nível superior, com habilitação legal e capacitação técnico-científica para realizar avaliações, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA-PR.

3. Diligência:

Para avaliação das condições das máquinas e equipamentos de propriedade da empresa PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME (CIA FERRO), foi realizada visita técnica na sede da empresa no dia 19 de fevereiro de 2019, a partir das 16 hs, onde foram efetuadas as análises das condições das instalações, dos equipamentos e maquinários, com objetivo de apreciação de valores.

4. Referência Normativa:

Para os trabalhos de elaboração do laudo, adotou-se os critérios determinados pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas, através da NBR 8977/85 (avaliação de máquinas, equipamentos, instalações e complexos industriais).

5. Avaliação:

Para avaliar os bens em questão (máquinas e equipamentos), foram realizadas as vistorias, levando em conta o meio em que o bem avaliado se encontra. Para registrar informações e dados do bem, foram fotografadas as principais partes e

NICOM





**PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA
CONSTRUÇÃO LTDA – ME (CIA FERRO)**
Rodovia PR-323, Km 223, Lotes 897-A-R, 981-A-R, 982-
C1, 983, Zona 11-A, Cianorte-PR

componentes, detalhes, acessórios, equipamentos. Além de uma visa geral do bem avaliado.

6. Depreciação:

A partir da aquisição de um bem quer seja ele, novo ou usado, inicia-se um processo de "perda de seu valor", em decorrência do tempo, de seu uso, da defasagem tecnológica, entre outros. Ou seja, ele se deprecia.

Assim, o fator "depreciação" foi abordado de forma que a apreensão apurada, se aproxime da exata valoração do bem avaliado. Para tanto, para a determinação da depreciação foi empregado procedimentos recomendados pela norma NBR 14.653-1.

7. Aferição de Valor:

Com base nas informações levantadas, realizou-se cotações para aferição do valor e cálculos do valor atual, de forma a refletir avaliação próximas de seu potencial mercadológico.

Nilsona





**PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA
CONSTRUÇÃO LTDA – ME (CIA FERRO)**

Rodovia PR-323, Km 223, Lotes 897-A-R, 981-A-R, 982-C1, 983, Zona 11-A, Cianorte-PR

8. Descrição: Máquinas e Equipamentos – Valor Apreciado:

EQUIPAMENTOS	VALOR
MAQUINA DE SOLDA DE COLUNA 380 VOLTS 20M COMP. X 1,3M LARG. BANCADA DE 12M	R\$ 140.000,00
MAQUINA DE DOBRAR COLUNA A AR 12M COMP. X 1M DE LARG	R\$ 10.000,00
COMPRESSOR CHIAPERINI MODELO COPAR 20 POTÊNCIA 15/20 KW/HP	R\$ 7.000,00
ESMERILHADEIRA PARA CORTAR FERRO 220 VOLTS GA9020	R\$ 600,00
ESMERILHADEIRA PARA CORTAR FERRO 220 VOLTS GA9020	R\$ 300,00
PONTE MÓVEL ROLANTE 220 VOLTS TOLERANCIA 2,5 TON	R\$ 40.000,00
TOTAL	R\$ 197.900,00

9. Conclusão:

A partir dos levantamentos diligências, análises, cotações e cálculos, obteve-se como resultado do processo avaliativo a apreciação real dos valores das máquinas e equipamentos da empresa PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA CONSTRUÇÃO LTDA – ME (CIA FERRO).

A partir das recomendações contidas nas normas ABTN 14653-1 e NBR 14653-5, e da análise do laudo funcional, operacional e tecnológico das maquinas e equipamentos, bem como subsidiado pelas informações levantadas *in loco*, declaro que as máquinas e equipamentos, conforme suas características, após confronta-los com cotações de mercado, que as máquinas

Milone





**PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA
CONSTRUÇÃO LTDA – ME (CIA FERRO)**
Rodovia PR-323, Km 223, Lotes 897-A-R, 981-A-R, 982-
C1, 983, Zona 11-A, Cianorte-PR

e equipamentos da empresa PINHELI & E. VIAN FERRAGENS PARA
CONSTRUÇÃO LTDA – ME (CIA FERRO), objetos desta avaliação, apresentam
o valor global de **R\$ 197.900,00**.

Tendo encerrado os trabalhos, lavro o presente Laudo Pericial, que
contem 6 páginas (seis) páginas, numeradas sequencialmente, impressas e
rubricadas, com 1 (um anexo) com 15 fotos. Também segue em anexo a ART
com a devida assinatura e comprovante de pagamento.

Maringá, 20 de Fevereiro de 2019

NICANOR PERES GUALDA
Eng. De Produção – CREA 107931/D

